

Wzór

UMOWA NR TZ.261.14.2026

TP

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434, kapitał zakładowy: 40 030 000,00 zł w całości opłacony, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r., zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu - Arkadiusz Ponikowski

Członek Zarządu - Jan Maćkowiak

a

.....
.....
zwaną/nym w treści Umowy Wykonawcą, którą reprezentuje:

.....
.....
Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026:**

1. **Remont i wymiana płyty stropowej w komorze K-14 zlokalizowanej przy budynku przy ul. Grochowa nr 25 (wymiana 2 włączów, powierzchnia stropu około 5m²) – nr zadania 102-0-26.**
2. **Remont budynku wymiennikowni W-1 os. "Pod Dalnią" ul. Jagiełły 11A – nr zadania 108-0-26.**
3. **Wymiana stropu w komorze K - IX rej. Politechnika (wymiar - 31 m²) – nr zadania 110-0-26.**

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

4. **Remont komory K - 3 przy al. 1000-lecia P.P. (przyłącze do Banku PKO). Naprawa stropu komory, zabezpieczenie przed przeciekami. Wymiana wężu szt. 1 na wąż DN800. Wykonanie wentylacji komory z wyprowadzeniem wylotów poza obszar chodnika – nr zadania 111-0-26.**
5. **Remont budowlany komory K10, wykonanie naprawy podestu - stropu betonowego, uszczelnienie wejścia rurociągów z sieci napowietrznej na terenie działek do komory, montaż nowej drabiny - powierzchnia stropu 7,5m², grubość 15 cm – nr zadania 145-0-26.**
6. **Modernizacja wnętrza siedziby Spółki przy ul. Poleskiej 37 (łączenie pokoi, zakres konstrukcyjny) – nr zadania 210-0-26 (dla zadania nr 6 tylko pełnienie nadzoru inwestorskiego),**

w zakresie rzeczowym określonym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie kontrola nad realizacją zadań remontowych wymienionych w ust. 1, mająca na celu zapewnienie, że prace przebiegać będą zgodnie z pozwoleniami na budowę, projektami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem.
4. Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót o konieczności pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, każdorazowo dla poszczególnych zadań remontowych wymienionych w ust. 1. Powyższa informacja będzie zawierała min.:
 - 4.1. nazwę zadania,
 - 4.2. termin wykonania,
 - 4.3. wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Zapytaniem ofertowym i normami dotyczącymi prowadzenia robót w branży budowlano – konstrukcyjnej oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem Umowy szczegółowo opisanym w Zapytaniu ofertowym i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy.

§ 2 Termin i warunki wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, opis technologii wykonania oraz opracowanie STWiORB

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

należy przygotować dla pięciu zadań, określonych w § 1 ust. 1 pkt od 1 do 5 -
w terminie 5 tygodni od daty podpisania Umowy,

- 1.2. nadzór inwestorski **sukcesywnie** zgodnie z harmonogramem opracowanym z wykonawcą remontu wyłonionym w drodze przetargu do zakończenia danej inwestycji jednak nie później niż do dnia **31.12.2027 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego branża budowlano-konstrukcyjna, w miarę potrzeb, w okresie obowiązywania zawartej Umowy według cen ofertowych, w terminie wyznaczonym w odrębnym piśmie.
3. Wykonanie prac zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru usługi, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
4. Protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlano - konstrukcyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że należy do Izby Inżynierów.
6. Wykonawca sporządzi wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

7. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych zadań remontowych wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Umowa w części dotyczącej nadzoru inwestorskiego nie stanowi umowy na wyłączność.

Wykonawca nie może odmówić pełnienia nadzoru inwestorskiego powierzonego mu przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową.

8. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności przekazanej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Za braki, błędy i wady Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przewidzianą prawem budowlanym, Kodeksem cywilnym, niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o. o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy na kwotę:

– **netto:**zł (słownie:.....),

– **VAT:**zł (słownie:.....),

– **brutto:** zł (słownie:)

w tym:

- 1.1. za wykonanie dokumentacji: ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej oraz opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB, łączne wynagrodzenie wynosi:

– **netto:**zł (słownie:.....),

– **VAT:**zł (słownie:.....),

– **brutto:** zł (słownie:)

- 1.2. za pełnienie nadzoru inwestorskiego (łącznie za wszystkie zadania) wynagrodzenie wynosi:

– **netto:**zł (słownie:.....),

– **VAT:**zł (słownie:.....),

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

– **brutto:** zł (słownie:)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy i Formularzem cenowym – załącznikiem nr 1 do Umowy (Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych).

2. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie nadzoru inwestorskiego branża budowlano-konstrukcyjna nad poszczególnymi zadaniami, w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą ceny, wynikające ze złożonej oferty, określone w formularzu cenowym dla poszczególnych zadań remontowych – załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonaną dla danego zadania ocenę stanu technicznego, opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB będzie podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji na poszczególne zadania. W przypadku nadzoru inwestorskiego podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych na poszczególne zadania.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ceny jednostkowe netto zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych są stałe w całym okresie obowiązywania Umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie wykonania dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.1. Umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt.1.1. Umowy.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań, w stosunku do terminu określonego każdorazowo w informacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, dotyczącego nadzoru inwestorskiego dla danego zadania, wskazanego w Formularzu cenowym- załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia:

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

- 3.1. w zakresie wykonania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt.1.1. Umowy,
- 3.2. w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, dotyczącego nadzoru inwestorskiego dla danego zadania, wskazanego w Formularzu cenowym- załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości tych kar.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy przez zapłatę kary umownej.
9. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej Umowy i ofertą złożoną przez Wykonawcę.

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności
 - 1.2. powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.3. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.4. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.6. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

- 1.7. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usługi zgodnie z Umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy w ww. przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku, gdy łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.
5. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc* i nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z dotychczas wykonywanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych, jak również wykonywania praw z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.

§ 8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac przygotowane w ramach umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. Umowy dla poszczególnych zadań remontowych, przechodzi na Zamawiającego z dniem protokolarnego odbioru dokumentacji dotyczącej danego zadania remontowego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie tej dokumentacji, określonego w załączniku do oferty i umowy – formularzu cenowym. Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 2.1. całość majątkowych praw autorskich do wyników prac przygotowanych przez Wykonawcę w ramach czynności wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.1. Umowy dotyczących danego zadania, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w zakresie:
 - 2.1.1. utrwalania, kopiowania, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 2.1.2. wystawiania lub publicznej prezentacji na ekranie, w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 2.1.3. wykorzystywania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 2.1.4. zwielokrotnienia poprzez wydruk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej;

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

- 2.1.5. wprowadzenia do obrotu;
- 2.1.6. nieodpłatnego udostępnienia zwielokrotnionych egzemplarzy;
- 2.1.7. wykorzystywania w całości lub w części oraz łączenia z innymi utworami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmianę barw, wielkości i treści całości lub części;
- 2.1.8. wprowadzenia w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM w oryginalnej (polskiej) wersji językowej;
- 2.1.9. publikacja i rozpowszechniania w całości lub w części za pomocą wizji i fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną;
- 2.2. wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w pkt 1;
- 2.3. własność nośników, na których zostały utrwalone wyniki prac, o których mowa w pkt 1.

§ 9 Klauzula poufności

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
 -, nr tel., e-mail
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
 -, nr tel., e-mail
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona w formie pisemnej i wysłana pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. od 1 do 2 nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.

§ 11 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie:
 - 1.1. zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy - w takim przypadku Strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganych zmienionymi przepisami;

- 1.2. działania siły wyższej lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminach określonych w § 2 Umowy – w zakresie zmiany terminu realizacji;
 - 1.3. rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż o 50 % wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
 4. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
 5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (nie dotyczy sukcesji uniwersalnej, w przypadku której wymagane jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego).
 6. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu Umowy

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR UMOWY

Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026.